

MARKTGEMEINDE ILZ

8262 Ilz 58

☎ 03385/377, FAX:03385/377-250, E-Mail: gde@ilz.gv.at

GZ: 031-2/1-2025

Ilz, am 06.02.2025

Betrifft: Vereinfachte Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 1.01 „Änderung Bebauungsplanzonierung Hochenegg“ der Marktgemeinde Ilz gemäß § 39 (1) Z. 2 lit. c. Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 164/2024 - **Anhörung**

EINLADUNG ZUR ANHÖRUNG

gemäß § 39 (1) Z. 2 lit. c Stmk. Raumordnungsgesetz 2010 iVm § 92 Stmk. Gemeindeordnung 1967, LGBl. Nr. 115.

Die Marktgemeinde Ilz beabsichtigt den wiederverlautbarten Flächenwidmungsplan Nr. 1.00 wie folgt abzuändern:

Die südöstliche Teilfläche des Grundstücks Nr. 129, KG 62221 Hochenegg, wird aus dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit der lfde. Nr. B9a im Bebauungsplanzonierungsplan herausgelöst bzw. gelöscht.

Das bereits bebaute Grundstück 142/2 und die ebenfalls bebaute nordöstliche Teilfläche des Grundstückes Nr. 142/3, beide KG 62221 Hochenegg, werden in den Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit der lfde. Nr. B9a im Bebauungsplanzonierungsplan aufgenommen und als Fläche für einen erforderlichen Bebauungsplan festgelegt.

Für die o.a. Änderungen sind nachfolgende Maßnahmen im Bebauungsplan umzusetzen: Anpassung an die technischen Infrastruktureinrichtungen insbesondere Zufahrten iVm der zwischenzeitlich erfolgten Verkabelung sowie Berücksichtigung der geänderten Erdrutschgefährdung.

Gemäß § 39 (1) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl. Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 165/2024 findet das erforderliche schriftliche Anhörungsverfahren für die gegenständliche Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall lfde. Nr. 1.01 „Änderung Bebauungsplanzonierung Hochenegg“ auf Verfügung des Bürgermeisters von 12.02.2025 bis 26.02.2025 statt. Sie werden daher als Nachbar:in/ betroffene(r) Grundeigentümer:in eingeladen, an der Anhörung teilzunehmen. Innerhalb der Anhörungsfrist können Einwendungen schriftlich und begründet bekannt gegeben werden.

Innerhalb der Anhörungsfrist kann in den Verordnungsentwurf der Flächenwidmungsplan-Änderung, Verfahrensfall, Ifde. Nr. 1.01 „Änderung Bebauungsplanzonierung Hochenegg“ (Wortlaut und planliche Darstellung), verfasst von der Pumpernig & Partner GmbH vom 16.01.2025, GZ: 137FK24, im Marktgemeindeamt Ilz, 8262 Ilz 58, während der Amtsstunden öffentlich Einsicht genommen werden.

Amtsstunden: Mo. – Mi. 08.00 – 12.30 Uhr u. 13.30 – 16.00 Uhr, Do. 08.00 – 12.30 u. 13.30 – 19.00, Fr. 08.00 – 12.30 Uhr

Der Bürgermeister
Stefan Wilhelm



Angeschlagen am: 06.02.2025

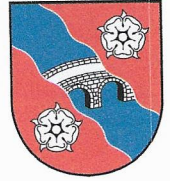
Abgenommen am:

MARKTGEMEINDE ILZ

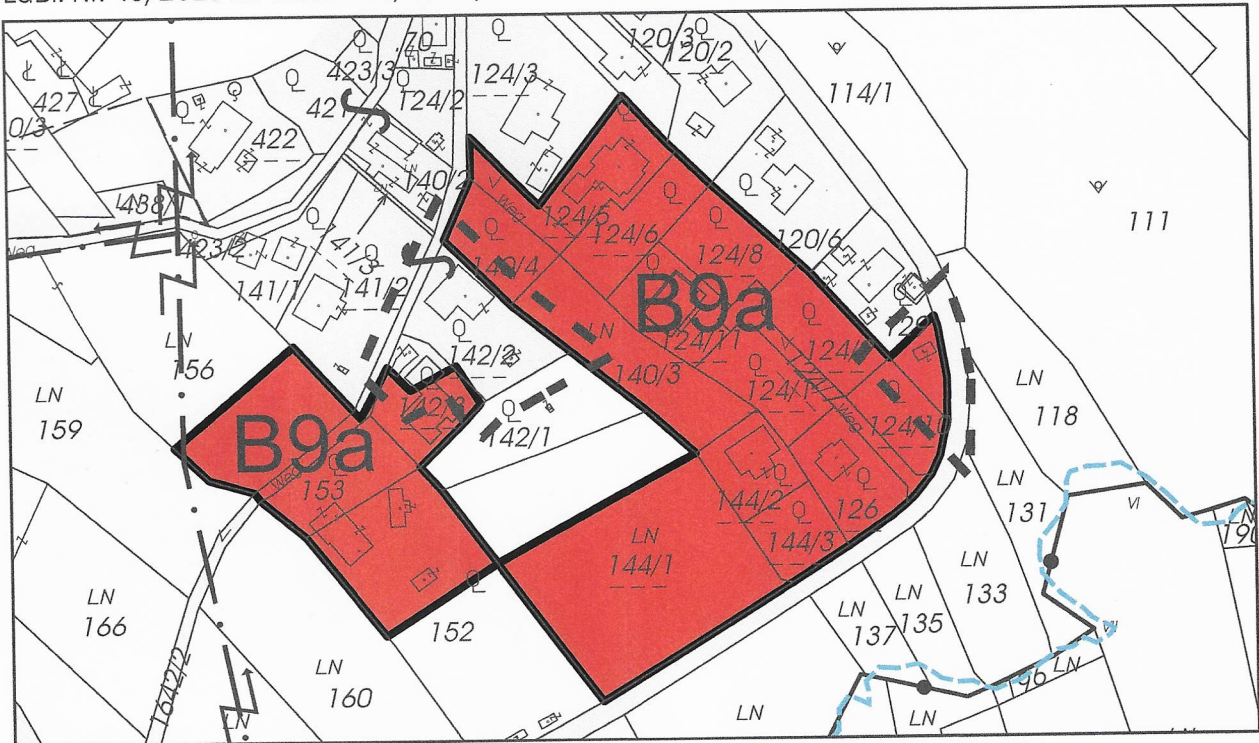
Flächenwidmungsplan-Änderung Nr. 1.01

"Bebauungsplanzonierung Hoehenegg"

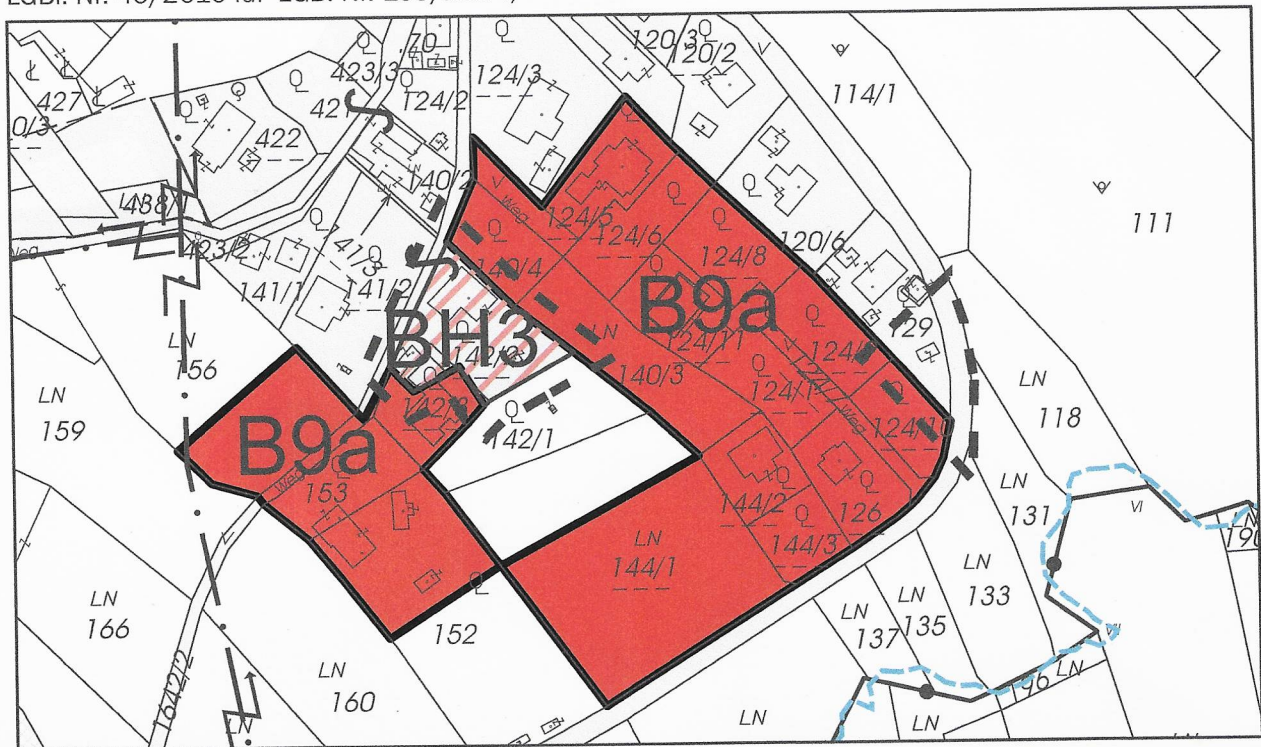
IST-SOLL-Darstellung



IST-Darstellung (Rechtsbezug: StROG 2010,
LGBI. Nr. 49/2010 idF LGB. Nr. 6/2020)



SOLL-Darstellung (Rechtsbezug: StROG 2010,
LGBI. Nr. 49/2010 idF LGB. Nr. 165/2024)



GZ: 137FK24
Bearb.: Ja/BI
Stand: 16.01.2025

1:2 500

0 12,5 25 50 75 100 Meter



Ingenieurbüro für
Raumplanung und Raumordnung
Mag. Gernot Paar, MSc
8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1/9
Tel: 0316/833170
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at

**Pumpernig
& Partner**