

MARKTGEMEINDE ILZ

(Gde. Nr.62271)



ENTWICKLUNGSPLAN NR. 1.00

StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010
idF LGBl. Nr. 6/2020

- ÄNDERUNGSBESCHLUSS -

Stand: 03.06.2024

KG 62205 Buchberg	KG 62224 Kleegraben
KG 62207 Dambach	KG 62228 Leithen
KG 62209 Dörfel	KG 62233 Mutzenfeld
KG 62211 Eichberg	KG 62234 Nestelbach
KG 62221 Hochenegg	KG 62235 Nestelberg
KG 62222 Ilz	KG 62236 Neudorf
KG 62223 Kalsdorf	KG 62239 Reigersberg

Inhalt:

Entwicklungsplan Nr. 1.00
Differenzplan zum Entwicklungsplan Nr. 1.00

Planverfasser und digitale Bearbeitung:

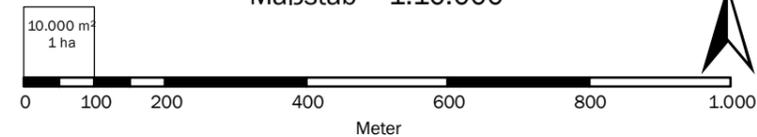
staatlich befugte und beeidete Ziviltechniker
Raumplanung & Raumordnung, Geographie
DI Maximilian Pumpernig
Mag. Christine Schwabinger
Mag. Gernot Paar, MSc
8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1/9
Tel: 0316/833170, Fax: 0316/8331703
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at



Datenquelle:
Amt d. Stmk. LR, A17



Maßstab = 1:10.000



Plangrundlage:

Orthofoto vom Mai 2021

GZ: 146FR16

Bearb.: Sc/Ja/Wü

S:\02 - Workbench-GIS\01 - ArcGIS-ArcView\
Gemeinden\Ilz\146FR16_Ilz_100_GIS10_5\
Benutzer\AllUsers\Beschluss_A3\
EP_100_ILZ_Aendbeschluss_A3.mxd

**VERFAHRENSVERMERKE ZUM ÖRTLICHEN ENTWICKLUNGSKONZEPT -
ENTWICKLUNGSPLAN NR. 1.00 DER MARKTGEMEINDE ILZ**

A: Gemäß § 24 (1) des Steiermärkischen Raumordnungsgesetzes 2010, LGBl.Nr. 49/2010 idF LGBl. Nr. 6/2020 hat der Gemeinderat der Marktgemeinde Ilz in seiner Sitzung vom 24.11.2021 den Beschluss gefasst, den Entwurf des Örtlichen Entwicklungskonzeptes - Entwicklungsplan Nr. 1.00 in der Zeit von 06.12.2021 bis 31.01.2022 (mind. 8 Wochen) im Marktgemeindegamt während der Amtsstunden zur allgemeinen Einsicht aufzulegen.

Innerhalb dieser Auflagefrist konnte jedes Gemeindegmitglied sowie jede natürliche und/oder juristische Person, die ein berechtigtes Interesse glaubhaft machen konnte, schriftliche Einwendungen, die eine Begründung enthalten müssen, beim Marktgemeindegamt einbringen.
Die Öffentlichkeitsinformation fand am 13.01.2022 statt.

FÜR DEN GEMEINDERAT
DER BÜRGERMEISTER



DATUM: 24.11.2021
GZ: 005-117-2021

PLANVERFASSER



DATUM: 19.11.2021
GZ: 146FR16

B: Beschluss des Gemeinderates gemäß § 24 (6), (7) und (11) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl.Nr. 49/2010 am 17.11.2023 und Änderungsbeschluss am 10.06.2024.

FÜR DEN GEMEINDERAT
DER BÜRGERMEISTER



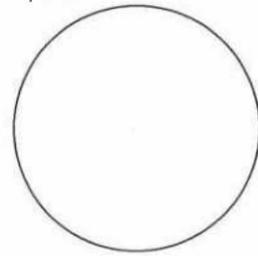
DATUM: 17.11.2023 u. 10.06.2024
GZ: 005-115-2023

PLANVERFASSER



DATUM: 03.06.2024
GZ: 146FR16

C: Genehmigung der Stmk. Landesregierung gemäß § 24 (12) Stmk. Raumordnungsgesetz 2010, LGBl.Nr. 49/2010



DATUM:
GZ:

MARKTGEMEINDE ILZ

(Gde. Nr. 62271)



**Örtliches Entwicklungskonzept Nr. 1.00
ENTWICKLUNGSPLAN**

StROG 2010, LGBl. Nr. 49/2010
idF LGBl. Nr. 6/2020

- ÄNDERUNGSBESCHLUSS -

Stand: 03.06.2024

- | | |
|--------------------|----------------------|
| KG 62205 Buchberg | KG 62224 Kleeграben |
| KG 62207 Dambach | KG 62228 Leithen |
| KG 62209 Dörfel | KG 62233 Mutzenfeld |
| KG 62211 Eichberg | KG 62234 Nestelbach |
| KG 62221 Hochenegg | KG 62235 Nestelberg |
| KG 62222 Ilz | KG 62236 Neudorf |
| KG 62223 Kalsdorf | KG 62239 Reigersberg |

Planverfasser und digitale Bearbeitung:

staatlich befugte und beedete Ziviltechniker
Raumplanung & Raumordnung, Geographie
DI Maximilian Pumpernig
Mag. Christine Schwabegger
Mag. Gernot Paar, MSc
8020 Graz, Mariahilferstraße 20/1/9
Tel: 0316/833170, Fax: 0316/8331703
E-Mail: office@pumpernig.at
www.pumpernig.at



Datenquelle:

Amt d. Stmk. LR, A17



10.000 m
1 ha

Maßstab = 1:10.000

0 100 200 400 600 800 1.000
Meter



Plangrundlage:

Orthofoto vom Mai 2021

Bearb.: Sc/Ja/Wü

GZ: 146FR16

L:\02 - Workbench-GIS\01 - ArcGIS-ArcView\
Gemeinden\ILZ\146FR16_Ilz100-
Version_10_5\Benutzer\AllUsers\Beschluss
\EP100_ilz_Aendbeschluss_A3.mxd

LEGENDE gem. Planzeichenverordnung 2016, LGBl. Nr. 80/2016
mit Angaben der entsprechenden Gesetzesstellen des Stmk. Raumordnungsgesetzes 2010, LGBl. Nr. 49/2010
idF LGBl. Nr. 6/2020

Festlegungen - Gebiete mit baulicher Entwicklung

Bestand	Potenzial	
		Wohnen
		Zentrum
		Industrie, Gewerbe
		Landwirtschaftlich geprägte Siedlungsgebiete
		Tourismus, Ferienwohnen (e) = nur Erholungsgebiet
		Bereich mit 2 Funktionen zB: Wohnen und landwirtschaftlich geprägte Siedlungsgebiete

Festlegungen - Siedlungsschwerpunkte



Festlegungen - Entwicklungsgrenzen

	Siedlungspolitisch absolut
	Siedlungspolitisch relativ
	Naturräumlich absolut
	Naturräumlich relativ

Siedlungspolitische Entwicklungsgrenzen:

- 1 - Baulandbedarf unter Berücksichtigung vorrangiger Entwicklungen in Siedlungsschwerpunkten
- 2 - Nutzungsbeschränkung durch übergeordnete Planungen und Sicherstellung anderer Planungen
- 3 - Nutzungsbeschränkungen aufgrund von Immissionen
- 4 - Vermeidung von Nutzungskonflikten
- 5 - Wahrung des Orts- und Landschaftsbildes
- 6 - Mangelhafte Infrastruktur oder Erschließung
- 7 - Gemeindegrenze
- 8 - Stilllegung des land- und/oder forstwirtschaftlichen Betriebes

Naturräumliche Entwicklungsgrenzen:

- 1 - Freihaltung von Uferstreifen bzw Gewässern
- 2 - Erhaltung von Wald- und/oder Gehölzstreifen
- 3 - Fehlende naturräumliche Voraussetzung
- 4 - Erhaltung der charakteristischen Kulturlandschaft, ökologisch- oder klimatisch bedeutsamer Strukturen

Festlegungen - Örtliche Vorrangzonen/Eignungszonen

	Erholung Sport		Freihaltezone (fhz) 5 = Landschaftsbild
	Örtl. Vorrangzone		Örtl. Vorrangzone/ Eignungszone Verkehr
	ara - Abwasserreinigungsanlage asz - Altstoffsammelzentrum bsp - Ballsport erh - Erholung eva - Energieversorgungsanlage ewg - Erwerbsgärtnerei frh - Friedhof fsz - Fischzucht hap - Hundeabrichteplatz lgp - Lagerplatz öpa - öffentl. Parkanlage p - Parkplatz ppa - private Parkanlage pva - Photovoltaikanlage rsp - Reitsport spi - Spielzwecke spo - Sportzwecke ssp - Stocksport sst - Schießstätte zoo - Zoo		

Aufbauelemente

	Öffentliche Einrichtungen Fw - Feuerwehrstützhaus Ga - Gemeindeamt Kig - Kindergarten Msch - Mittelschule Pol - Polizei Sse - Seelsorgeeinrichtung Vsch - Volksschule Wih - Wirtschafts-/Bauhof
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Festlegungen - Immissionsbelastete Bereiche

	Lärm von Straße
	Tierhaltungsbetrieb

Ersichtlichmachung - Verkehrsinfrastruktur

	Haltestelle mit Haltestelleneinzugsbereich (Bus 300m) mit ÖV-Güteklasse C = sehr gute Erschließung D = gute Erschließung E = sehr gute Basiserschließung G = Basiserschließung
	Landesstraßen B-65 - Gleisdorfer Straße B-66 - Gleichenberger Straße L-404 - Ilzer Straße L-441 - Neudorfer Straße
	Korridor Autobahnanschluss

Ersichtlichmachung - Nutzungsbeschränkung

NATUR- UND LANDSCHAFTSSCHUTZ

	Naturschutzgebiet
	Biotope
	Pufferzone zu Biotopen
	Naturdenkmal

WASSERSCHON- UND -SCHUTZGEBIETE

	Wasserwirtschaftliche Beschränkung Engere u. Weitere Quellschutzgebiete 1, 2 u. 3
--	--------------------------------------------------------------------------------------

WASSERWIRTSCHAFTLICHE NUTZUNGSBESCHRÄNKUNGEN UND HOCHWASSERGEFÄHRDUNGSBEREICHE

	Hochwassergefährdungsbereich 30jährig
	Hochwassergefährdungsbereich 100jährig
	Hochwassergefährdungsbereich 30jährig Untersuchungen Gschmaierbach, Dambach, Feistritz und Haselbach
	Hochwassergefährdungsbereich 100jährig Untersuchungen Gschmaierbach, Dambach, Feistritz und Haselbach

NUTZUNGSBESCHRÄNKUNG DURCH ALTLASTEN

	Altablagerung
--	---------------

BODENENTNAHMEFLÄCHEN

	Bodenentnahmefläche
--	---------------------

SONSTIGE GEFÄHRDETE FLÄCHEN

	durch Erdbeben gefährdete Flächen (Datengrundlage: Datenlieferung des Amtes d. Stmk Landesregierung, Abt. 17)
	durch Erdbeben gefährdete Flächen (Datengrundlage: FWP 3.00 idgF ehem. Marktgemeinde Ilz sowie FWP 4.00 idgF ehem. Gemeinde Nestelbach im Ilztal)

Ersichtlichmachung - Vorrangzonen gem. REPRO

	Grünzone
	Landwirtschaftliche Vorrangzone
	Vorrangzone für Industrie und Gewerbe
	Siedlungsschwerpunkt gem. REPRO

DENKMAL- UND ORTSBILDSCHUTZ

	Archäologische Bodenfundstätte
	Archäologisches Bodendenkmal
	Denkmalgeschützte Gebäude/Bauwerke

MELIORATIONSGBIETE

	Meliorationsgebiet (Datengrundlage: Datenlieferung des Amtes d. Stmk Landesregierung, Abt. 17)
	Meliorationsgebiet (Datengrundlage: FWP 3.00 idgF ehem. Marktgemeinde Ilz sowie FWP 4.00 idgF ehem. Gemeinde Nestelbach im Ilztal)
	Meliorationsgebiet mit Rutschhangsanierung (Datengrundlage: Datenlieferung des Amtes d. Stmk Landesregierung, Abt. 17)

VERSORGUNGSANLAGEN

	Hochspannungsfreileitungen (20/110 kV) mit Leitungsschutzzone
	Hochspannungserdkabel
	Gasleitung (MD - Mitteldruck)
	Adria - Wien - Pipeline (AWP)
	Versorgungsanlage: Transformator, Sendeanlage Straßenmeisterei, Tiefenbrunnen

GEWÄSSER

	Öffentliche Gewässer / Gerinne
--	--------------------------------

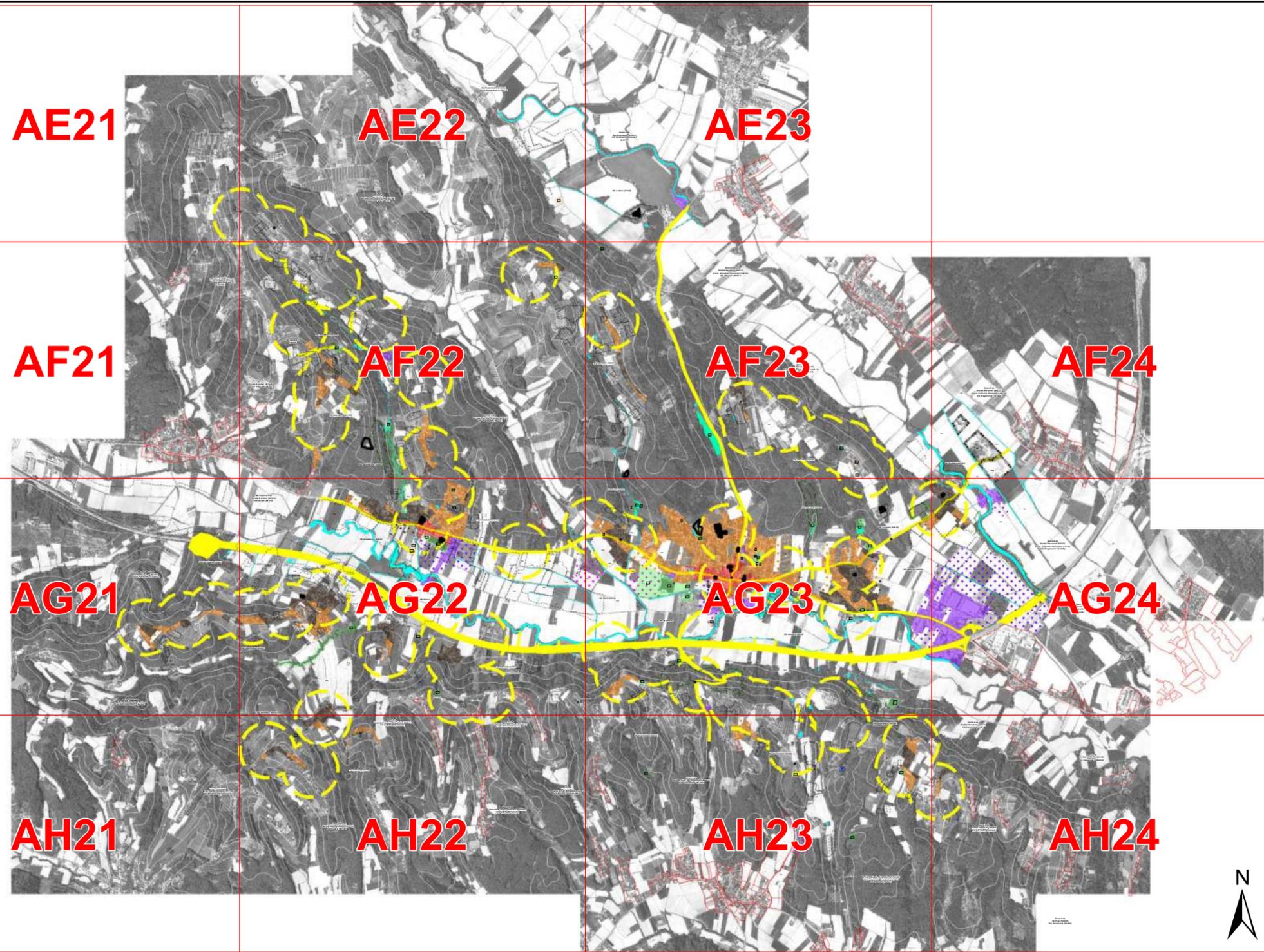
Ersichtlichmachung - Nachbargemeinden

	Entwicklungsgrenze u. bauliche Entwicklung W = Wohnen; L = landwirtschaftl. geprägt I = Industrie, Gewerbe
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Ersichtlichmachung - Verwaltungsgliederung

	Katastralgemeindegrenze
	Gemeindegrenze
	Bezirksgrenze
	Höhenschichten (20m)

Marktgemeinde Ilz
Entwicklungsplan Nr. 1.00 - Änderungsbeschluss
Blattschnittübersicht

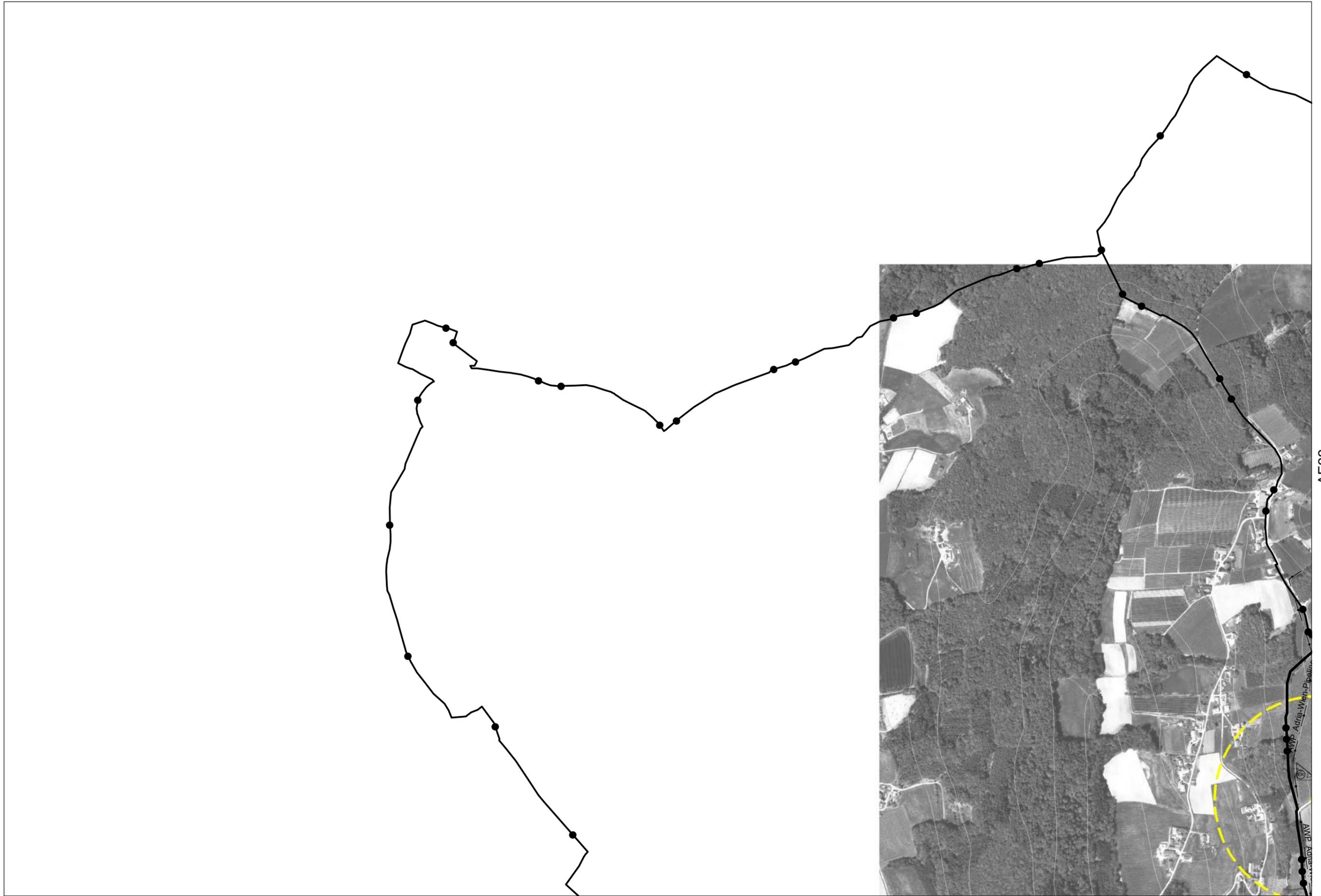


M 1:50.000
GZ: 146FR16
Stand: 03.06.2024

AE20

AE22

AF21



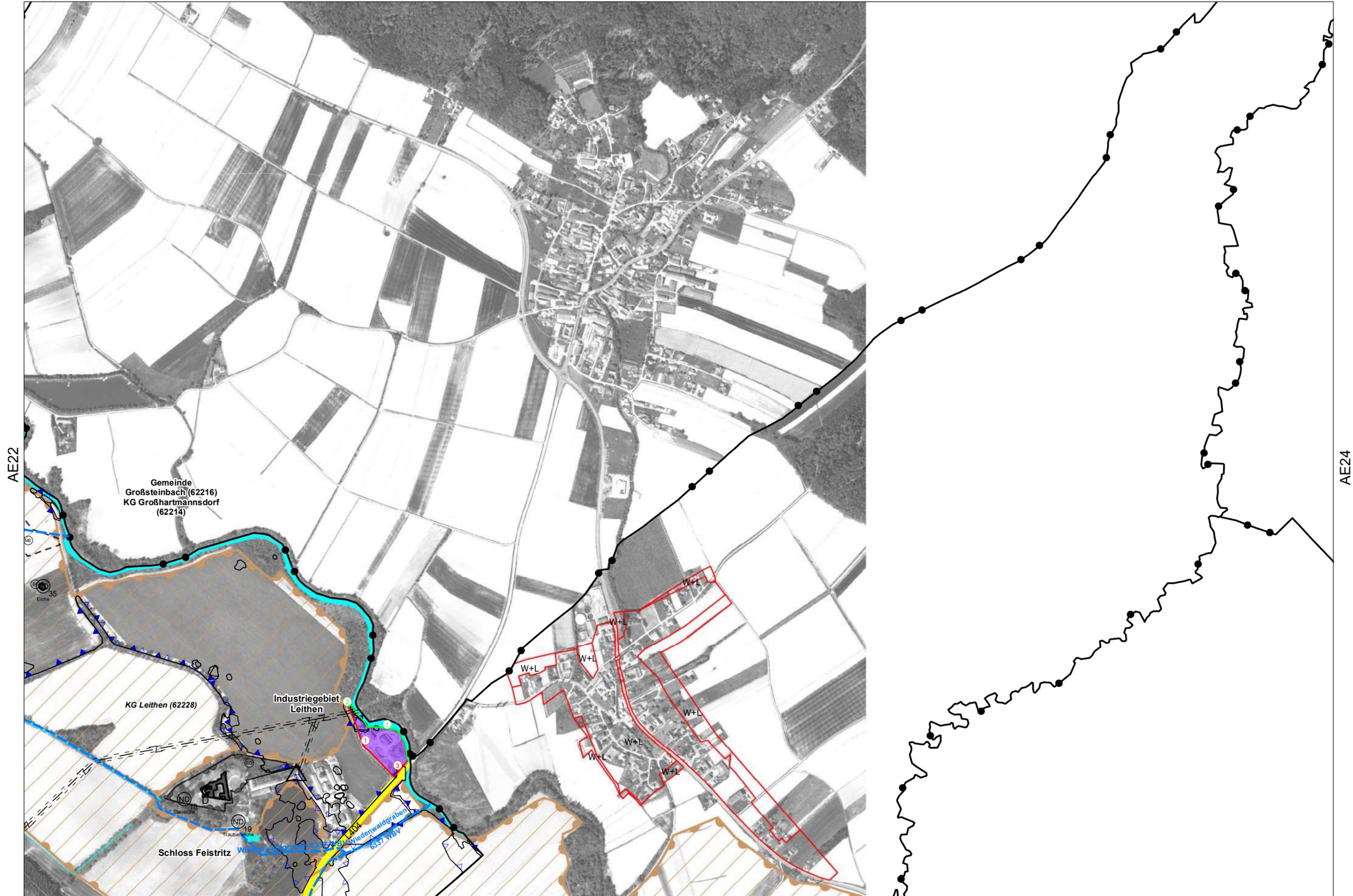


AE21

AE23

AF22

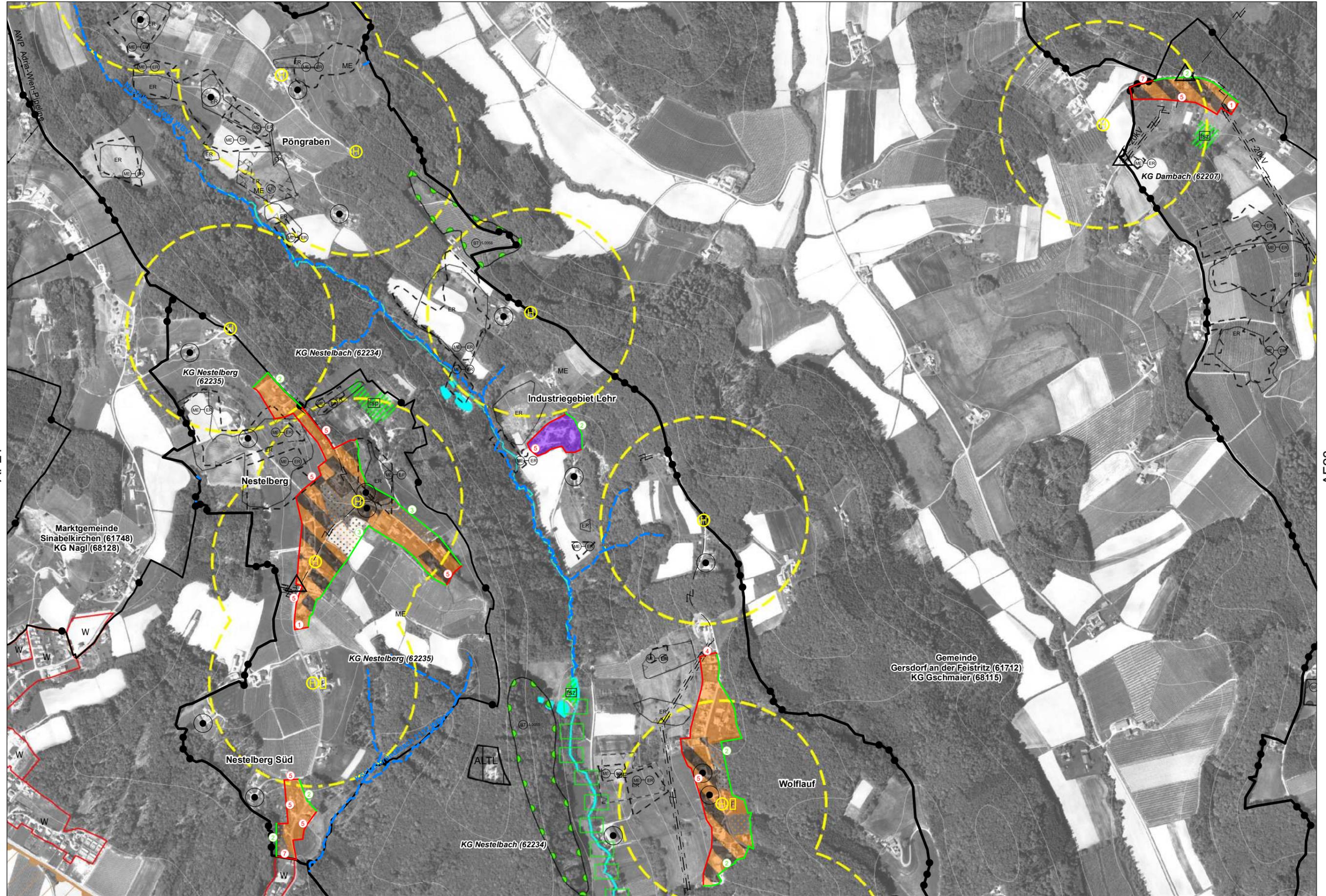




AF20

AF22





AF21

AF23



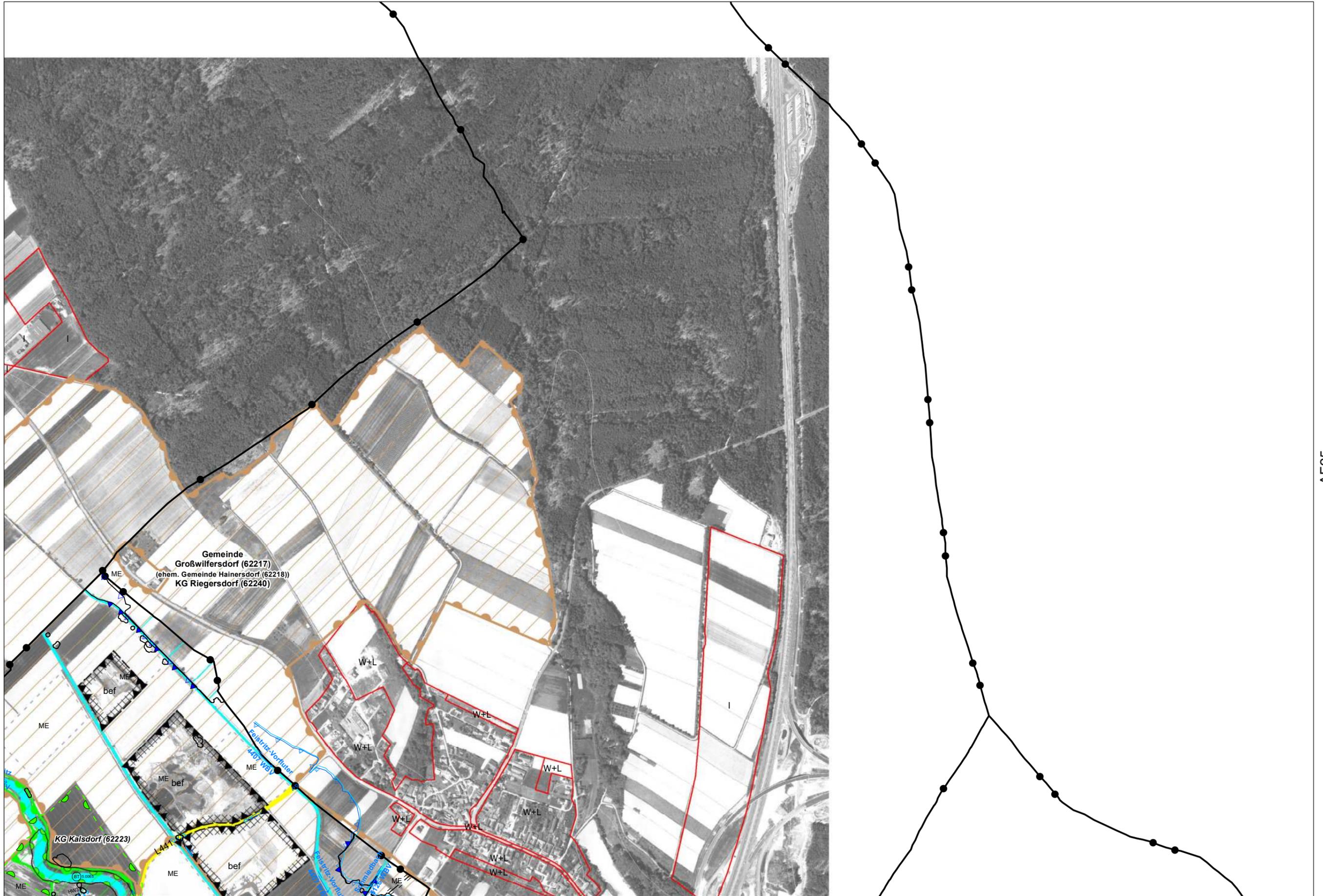
AF22

AF24



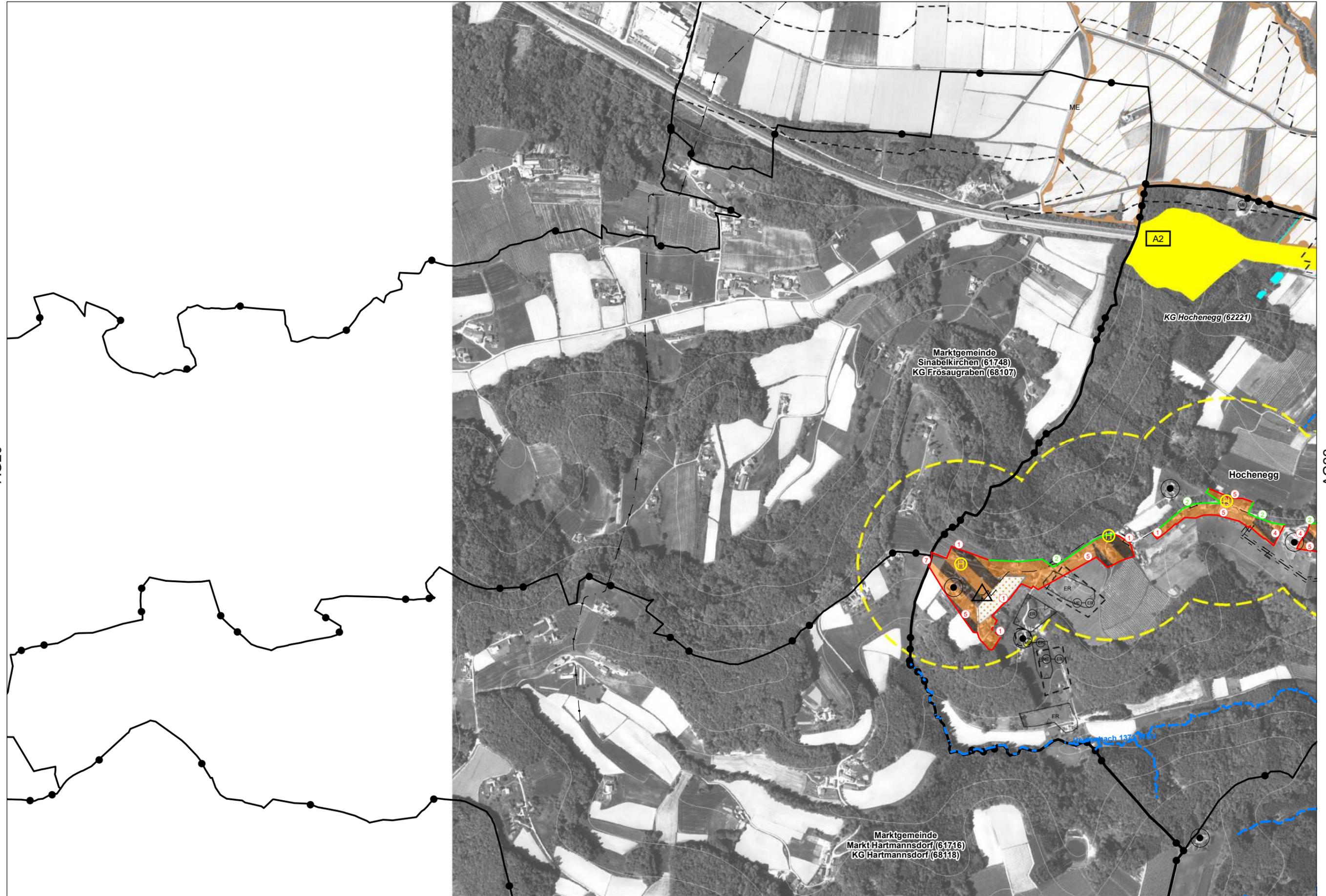
AF23

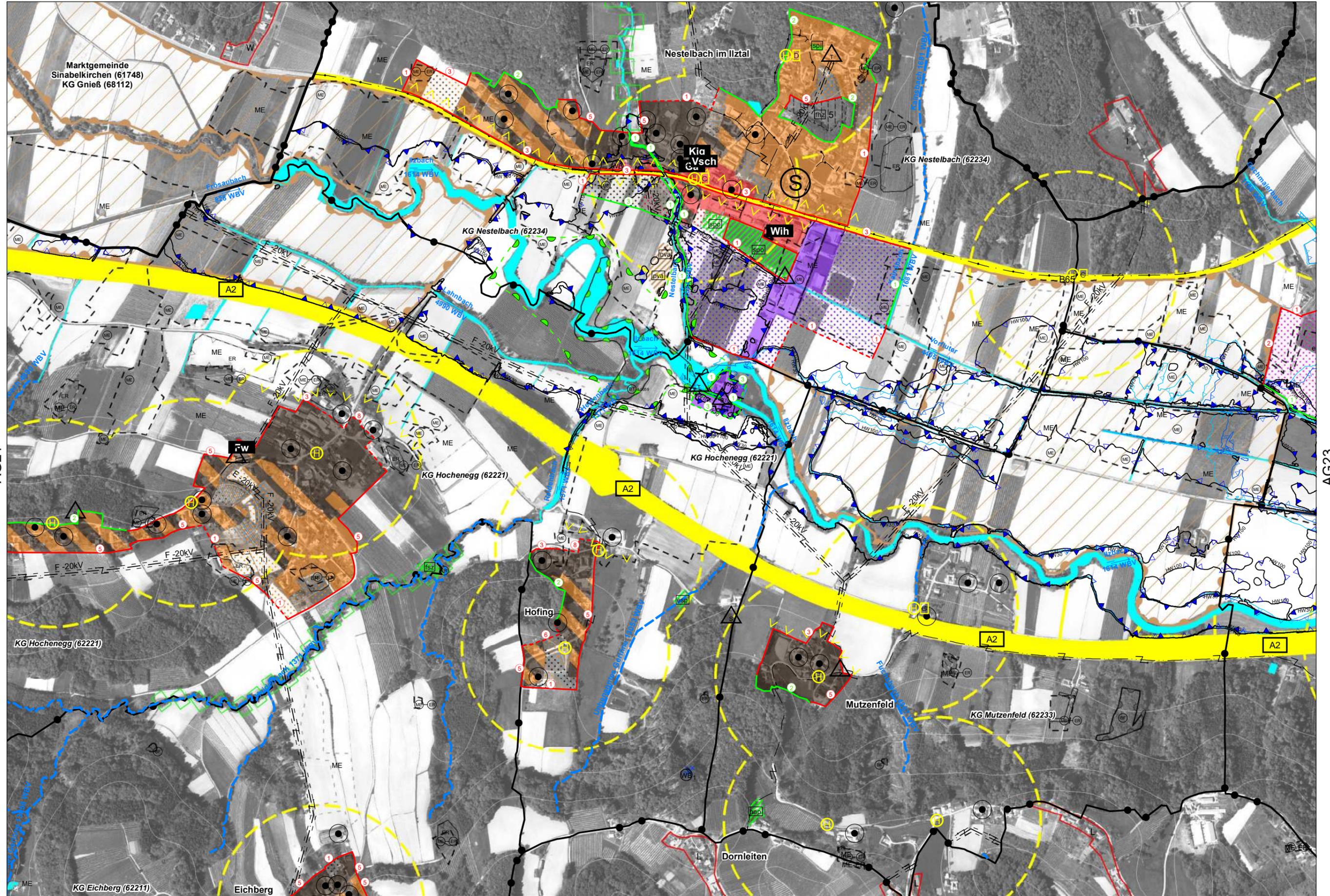
AF25



AG20

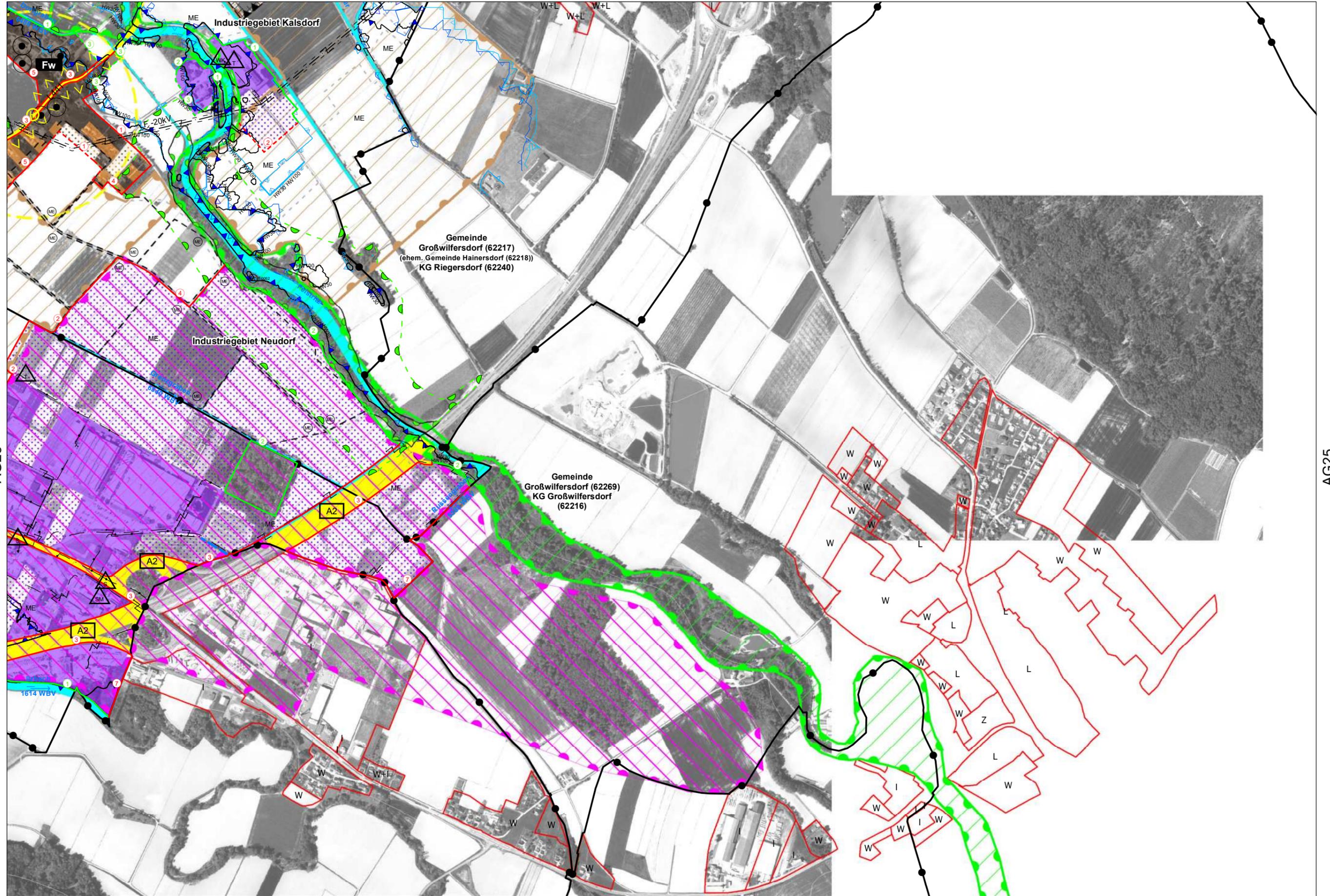
AG22





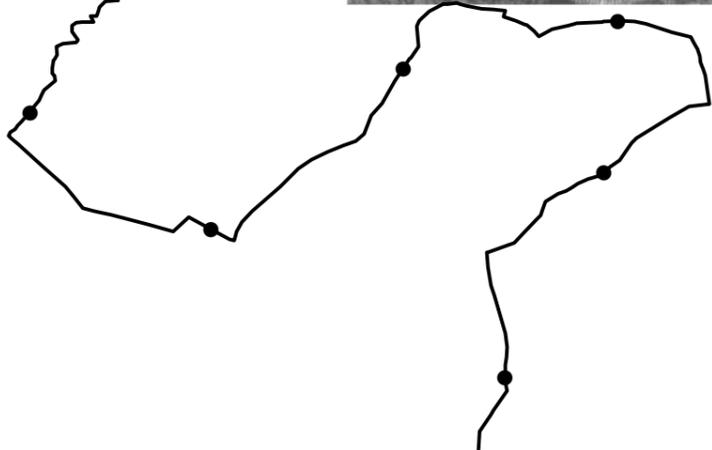
AG21

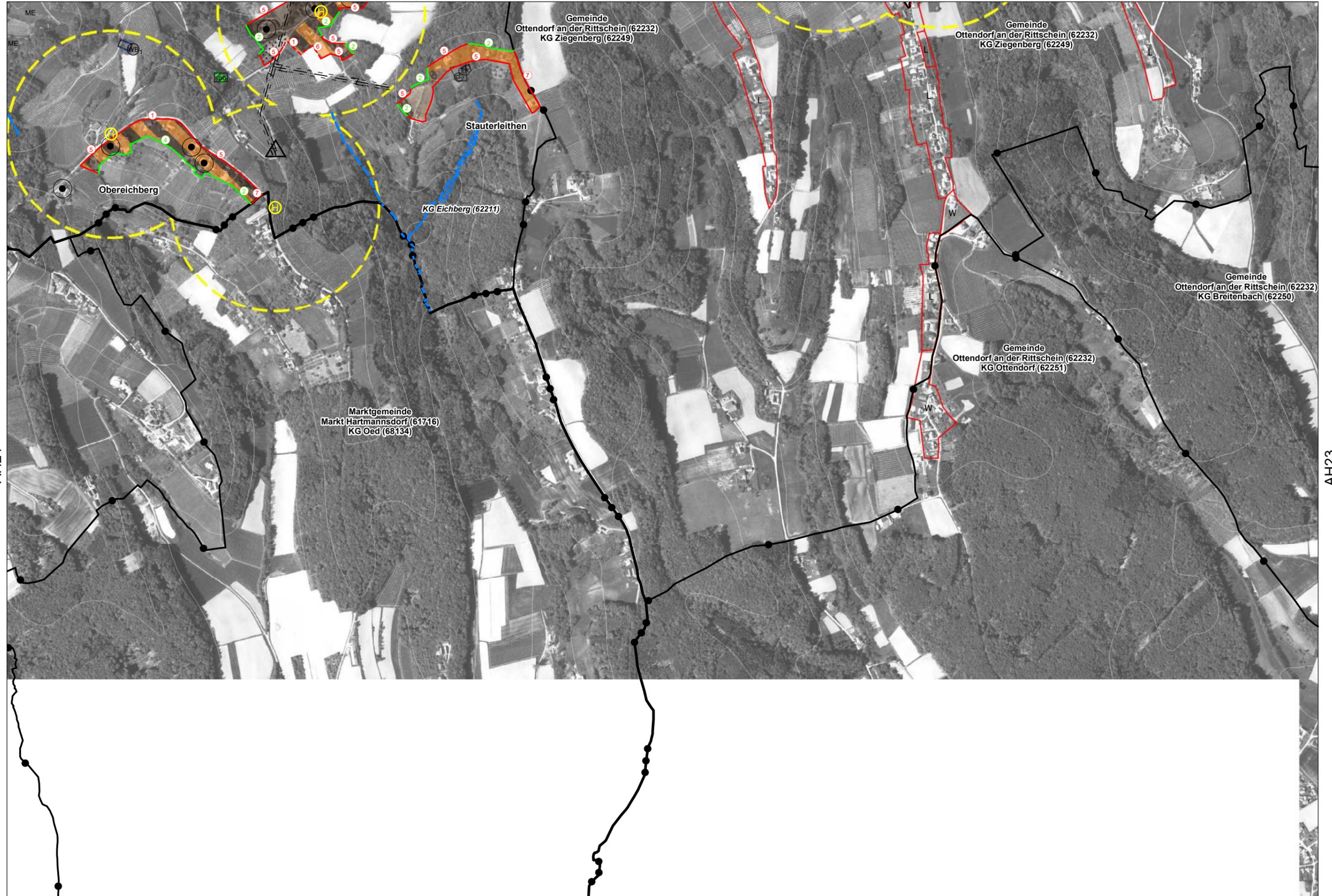
AG23



AH20

AH22

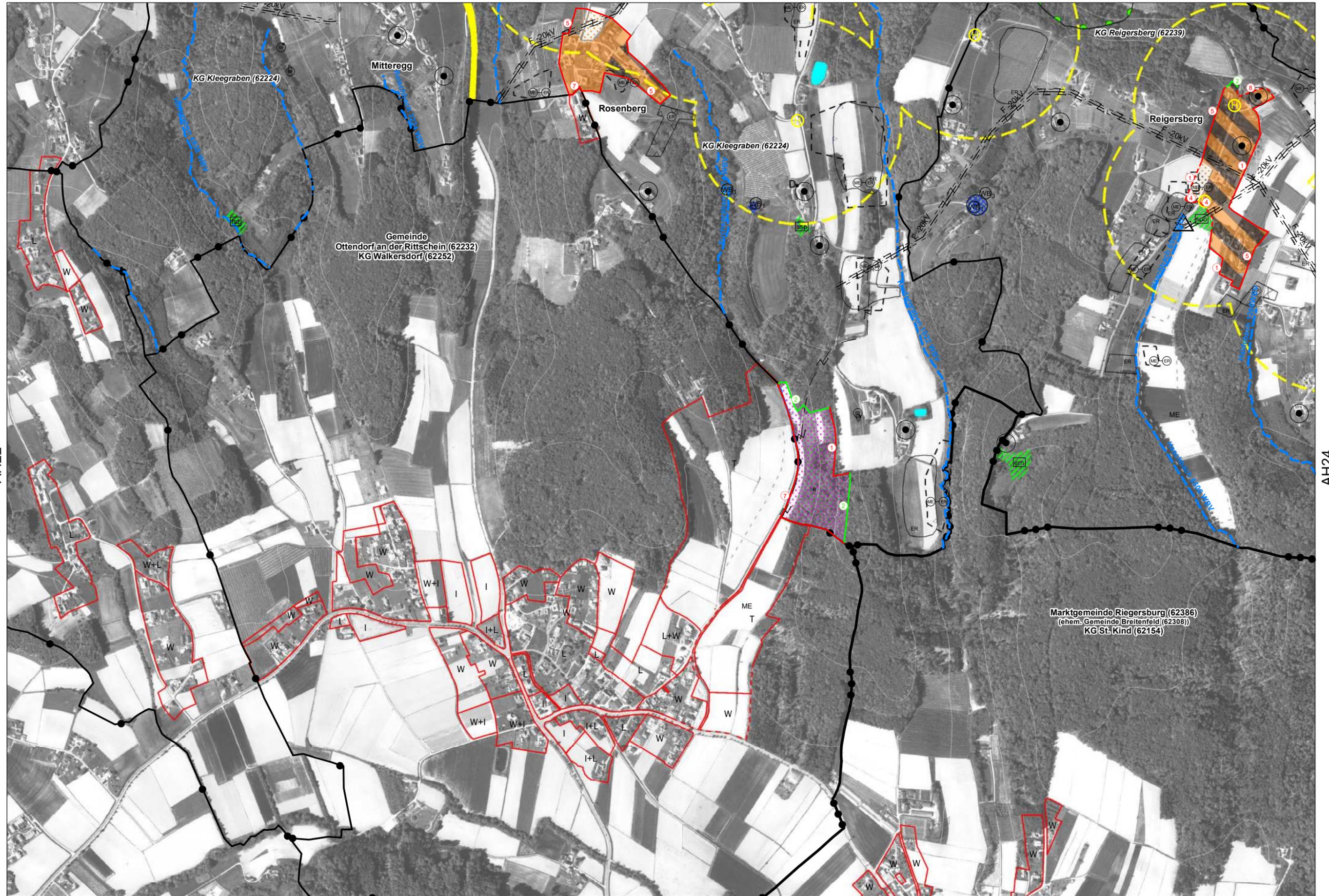




AH21

AH23





AH22

AH24

AI23



